

**АКТ**

**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 15 ул.(пер., пр., б-р) Ремесленная  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1985
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 32
8. Общая площадь (кв.м) 1429.65

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Захарова Я.Ю.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бет.блоки	в удовл.сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	---	
3.	Окна, продухи	---	
4.	Двери металлические, запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал	в удовл.сост. закрыты на замки 2шт. 2 в удовл.сост.	
5.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч.сост.  в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.	Промывка, опрессовка согласно графика  ревизия осмотр
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	в удовл.сост.	
9.	Электропроводка, светильники	отсутствует	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноформатные блоки	в удовл.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
5.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
6.	Стены машинных отделений		
7.	Карнизы, парапеты		
8.	Отмостка	ремонт	
9.	Цоколь	ремонт	
10.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соот.нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл.сост.	Ч/ремонт
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	в удовл.сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл.сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет, карнизы</u> , ограждение, <u>люки</u> , выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост.  в удовл.сост. в удовл.сост.  в удовл.сост.	Проверка по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл.сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл.сост. в удовл.сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак или кровлю,</u> <u>люк выхода</u>	ремонт ремонт в удовл.сост. в удовл.сост. замок	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>трогуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой территории.</u>	в удовл.сост. в удовл.сост.      уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021 г. Требуется ремонт карниза.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симков В.Н.

\_\_\_\_\_ Носкова Т.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Захаров Я.Ю.