

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 4 ул.(пер., пр., б-р) Ремесленная
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1974
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) теплоизоляция есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 71
8. Общая площадь (кв.м) 4238.39

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Макаровой Н.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>ж/бет.</u>	в удовл.сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	самовол. постр.	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	в удовл.сост. закрыты на замки	
5.	Инженерные системы: Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ Розлив ГВС Кабельные сети	в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. ---	Промывка опрессовка согласно графика ревизия осмотр
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Входа в подвал, пристрой. запоры	в удовл.сост. замок	
8.	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл.сост.	
2.	Промерзание через м / п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл.сост.	
5.	Кирпичные пилоны	---	
6.	Трещины в стенах, пилонах	---	
7.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
8.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
9.	Отмостка	в удовл.сост.	
10.	Цоколь	в удовл.сост.	
11.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл.сост.	
----	--	---------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	в удовл.сост.	
----	---	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл.сост.	
----	--	---------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители,</u>	в удовл.сост./ч ремонт в удовл.сост. в удовл.сост.	ремонт Проверка по графику
----	--	--	---------------------------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл.сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках	в удовл.сост. в удовл.сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, Почтовые ящики двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт ремонт замена на новые в удовл.сост. в удовл.сост. замок	замена на новые 1п.2п,3п,4п.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл.сост. покраска	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	ремонт в удовл.сост. покраска уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021 г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Носкова Т.В.

Председатель совета МКД _____ Макарова Н.В.