

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«11» августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 8 А ул.(пер., пр., б-р) Ремесленная
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 20
8. Общая площадь (кв.м) 1381,62
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Старшего по дому Кукаркина Е.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	---	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост. замок 1шт. 2 в удовл.сост.	
5.	Инженерные системы:		
	1) Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Частичный ремонт отопления.
	2) Розлив ХВС	в рабоч. сост.	
	3) Канализация	в удовл.сост.	осмотр
	4) Электрощитовая ВРУ	в рабоч. сост.	
	5) Розлив ГВС	---	осмотр
	6) Кабельные сети	в рабоч. сост.	
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	имеется	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	в удовл.сост.	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры	в удовл. сост. замок	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл.сост.	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост	
5.	Кирпичные пилоны		
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В удовл.состоянии	
14.	Цоколь	В удовл.состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	Соответ. нормат.

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл.сост.	
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , <u>Деревянные</u> , <u>гипсобетонные</u>	в удовл.сост.	
----	------------------------------------------------------------------------------------	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл.сост.	
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , <u>Испарители</u> , <u>Продуха</u> , слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост. замок в удовл.сост.	ремонт Проверка по графику
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	в удовл. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

Частичный ремонт отопления.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: _____  Тихонова.Е.А..

_____  Симуков В.Н.

_____ Сапожникова.Ж.А..

Председатель совета МКД _____  Кукаркина Е.А.