

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 11 » апрель 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 8 А ул.(пер., пр., б-р) Ремесленная  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления Непосредственное  
 Управляющая организация ООО «Домоуправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 20
8. Общая площадь (кв.м) 991,22
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель Совета МКД Кукаркина Е.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост. замок 1шт. 2 в удовл.сост.	
5.	Транзитные инженерные сети. Инженерные системы.	отсутствуют	
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация	в рабоч. сост. в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика Требуется изоляция

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. отсутствует в рабоч. сост.	ревизия Проерка сопротивления по график
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	имеется	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	в удовл. сост.	
10.	Электропроводка, светильники	отсутствует	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл.сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Сняты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	Соответств.норма

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические</u> <u>ограждение перил, зазор между</u> <u>материалами.</u>	в удовл. сост.  в удовл. сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> , покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и в удовл.сост.  в удовл. сост.  в удовл.сост.	Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл.сост. замок	

#### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	отсутствует покраска	
----	--	-------------------------	--

#### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	ремонт в удовл. сост. отсутствуют отсутствуют отсутствуют отсутствует уличное	
----	--	---	--

#### Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии Требуется ремонт подъездных дорог, отмостки, цоколя.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин.Е.Н. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова.Е.А. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Сапожникова.Ж.А. \_\_\_\_\_

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Кукаркина Е.А. \_\_\_\_\_