

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«05» апрель 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 2 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 63
8. Общая площадь (кв.м) 2970,45
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Тихоноваой Е.А.

Председатель Совета МКД Ситдикова Н.К.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент Ж/бетон	без повреждений	
2.	Хозсарай	самовол. постройки	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал	в удовл.сост. замок отсутствует в удовл.сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы:	отсутствуют в рабоч.сост.	
	Розлив Ц.О.	в рабоч. сост. Требуется изоляция	промывка опрессовка согласно графика. Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии.
	Розлив ХВС	в рабоч. сост. Требуется изоляция	
	Электроштитовая ВРУ	в рабоч.сост.	ревизия
	Канализация	в рабоч. сост.	
	Кабельные сети	в рабоч.сост.	проверка сопротивления по графику
	Розлив ГВС	в рабоч.сост. Требуется изоляция	
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Элеваторный узел, водомерный	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	в удовл. сост.	
10.	Электропроводка, светильники	в удовл.сост.	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, Входы в подъезд (крыльца)	в удовл.сост. в хорошем сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	
13.	Отмостка	в удовл.сост.	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	Соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	дефектов не обнаружено	
----	--	------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	ч/ремонт в рабоч. сост.	ч/ремонт Проверка по графику
----	---	--	---

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	--	----------------------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	--	----------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Состояние покраски</u> , <u>побелки</u> , <u>двери входа</u> двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт ремонт в рабоч.сост./замена 3 подъезд в удовл. сост. замок	замена 3-й подъезд
----	--	---	--------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели</u> , горки, <u>бельевые стойки</u> , <u>скамьи</u> и иные сооружения.	отсутствуют покраска, в хорошем сост.	
----	--	---	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги</u> , (бетон, <u>асфальт</u>) <u>подходы к подъездам</u> трогуары, деревья, кустарники, <u>ограждение фасадов</u> , освещение придомовой территории.	в удовл.сост. в удовл. сост. отсутствует обрезка обрезка отсутствует уличное	
----	--	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Требуется ремонт в подъездах, поколя, замена входной двери 3-й подъезд

частичный ремонт двери.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянова М.Н.
 Члены комиссии: _____ Антонов С.Г.
 _____ Симуков В.Н.
 _____ Тихонова Е.А.
 Председатель совета МКД _____ Ситдикова Н.К.