

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 11 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 2 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 63
8. Общая площадь (кв.м) 2970,45
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкин Е.Н.

 и членов комиссии (представителей собственников)
Тихоновой Е.А. отсутствует
Симукова В.Н.
Носковой Т.В.
 Председатель Совета МКД Ситдикова Н.К.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент Ж/бетон	без повреждений	
2.	Хозсарай	самовол. постройки	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал	в удовл.сост. замок отсутствует в удовл.сост.	

2		
5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы:	отсутствуют в рабоч.сост.
	Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.
	Розлив ХВС Электрощитовая ВРУ Канализация Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.
	Розлив ГВС	в рабоч.сост. Требуется изоляция
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо
7.	Элеваторный узел, водомерный	отсутствует
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны
9.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	в удовл. сост.
10.	Электропроводка, светильники	в удовл.сост.
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует
2.	ГВС	отсутствует
3.	Отопление	имеется
4.	Газоснабжение	отсутствует
5.	Электроснабжения	имеется
6.	Иные	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует
6.	Штукатурка	отсутствует
7.	Покраска, побелка	отсутствует
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствует
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует
10.	Навесы, <u>Входы в подъезд (крыльца)</u>	в удовл.сост. в удовл. сост.
11.	Стены машинных отделений	отсутствует

наезде 1,2 моль:

12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	
13.	Отмостка	в удовл.сост.	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	Соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	дефектов не обнаружено	
----	---	------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл. сост. в удовл. сост. в рабоч. сост.	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	--	----------------------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	---	----------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт ремонт в рабоч.сост. в удовл. сост. за	ремонт ремонт
----	---	---	------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствуют покраска, в удовл. сост.	<i>замена</i> <i>замена</i>
----	---	--	-----------------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, (бетон, асфальт) подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл.сост. в удовл. сост. отсутствует обрезка обрезка отсутствует уличное	
----	---	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Требуется ремонт в подъездах, цоколя.

Подписи:

Председатель комиссии:  Зинкина Е.Н.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Носкова Т.В.

Председатель совета МКД  Ситдикова Н.К.