

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 2
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 63
8. Общая площадь (кв.м) 3624.33
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Ситдиковой Н.К.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|--|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | в удовл.сост. | |
| 2. | Хозсарай | самовольн.постр. | |
| 3. | Окна, продухи | в удовл.сост. | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства | в удовл.сост. закрыты на замки | |
| 5. | Инженерные системы: | | |
| | Розлив Ц.О. | в рабоч.сост. | Промывка, опрессовка согласно графика |
| | Розлив ХВС | в рабоч.сост. | |
| | Канализация | в рабоч.сост. | |
| | Электрощитовая ВРУ | в рабоч.сост. | осмотр |
| | Розлив ГВС | в рабоч.сост. | |
| | Кабельные сети | в удовл.сост. | проверка сопротивл.изоляции |
| 6. | Ввод инженерных сетей через фундамент | герметичны | ремонт не требуется |
| 7. | Электропроводка, светильники | в рабоч.сост. | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|---|---|------------------------|
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | имеется | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | имеется | |
| 6. | Иные | | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки | в удовл.сост. | |
| 2. | Лоджии, балконы Ограждение | в удовл.сост. | |
| 3. | Построенные балконы, погреба | в удовл.сост. | |
| 4. | Навесы, входы в подъезд | в удовл.сост. в удовл.сост. | |
| 5. | Карнизы, парапеты | в удовл.сост. | |
| 6. | Отмостка | в удовл.сост. | |
| 7. | Цоколь | ремонт | |
| 8. | Вытяжная вентиляция | в рабоч.сост. | соот. нормативам |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | <u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | в удовл.сост. | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные | в удовл.сост. | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | в удовл.сост. | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | <u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода, | в удовл.сост./ч.ремонт | Ч/ремонт |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|--|---|---|
| | покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой <u>Вентканалы, ДВК,</u> Продуха, слуховые окна чердака, кровля над лоджиями балконами | в удовл.сост. | Проверка по графику |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | в удовл.сост. | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> | в удовл.сост. в удовл.сост. | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, <u>двери входа</u> <u>двери на чердак, кровлю</u> | ремонт ремонт в удовл.сост. в удовл.сост. | ремонт ремонт установка почтовых ящиков |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки <u>бельевые стойки,</u> <u>скамьи и иные сооружения.</u> | ремонт в удовл.сост. | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | в удовл.сост. в удовл.сост. уличное | |

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021 г.

Ремонт в подъездах.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Носкова Т.В.

Председатель совета МКД _____ Ситдикова Н.К.