

АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 22 А ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 717,69

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Столярова Л.М.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены <u>бутовый</u>	в удовл.сост.	
2.	Инженерные системы:		Промывка, опрессовка согласно графика осмотр ревизия ремонт не требуется
	Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	
	Розлив ХВС	в рабоч. сост.	
	Розлив ГВС	в рабоч. сост.	
	Канализация	в рабоч. сост.	
	Электрощитовая ВРУ	в рабоч. сост.	
	Кабельные сети	в рабоч.сост.	
3.	Инженерные вводы через фундамент	герметчны	
4.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удовл.сост.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.	

9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
13.	Отмостка	в удовл. сост.	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	соот. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профлист, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Пролуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в удовл. сост.	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост. замена	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. замок	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл.сост	
----	----------------------------------------------------------------	--------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. уличное	
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	--

Выводы и предложения комиссии:


Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г. Произведена замена дверей в 1 и 2 подъезде.

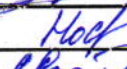
Председатель комиссии: _____

 Зинкин Е.Н. _____

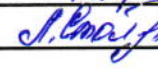
Члены комиссии: _____

 Тихонова Е.А. _____

 Симуков В.Н. _____

 Носкова Т.В. _____

Председатель совета МКД _____

 Столярова Л.М. _____