

Дом признан аварийным.

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 10 » апрель 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 27 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 409,20
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Курьлева Н.Я.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|------------------|--|---|------------------------|
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | бутовый | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | отсутствуют | |
| 3. | Окна, продухи | отсутствуют | |
| 4. | Транзитные инженерные сети, Инженерные системы: | отсутствуют в рабоч.сост. | |
| | 1. Розлив Ц.О. 2. 3. Розлив ХВС 4. Канализация 5. Розлив | в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч.сост. в рабоч. сост. в рабоч.сост. Промывка | Ревизия по графику |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
| | ГВС Электрощитовая ВРУ Кабельные сети | ,опрессовка согласно графика | |
| 5. | Влажность Затопленность | отсутствует | |
| 6. | Элеваторный узел | отсутствует | |
| 7. | Инженерные вводы через фундамент | герметичны | Ремонт не требуется |
| 8. | Переключение ливнёвки в канализацию | отсутствует | |
| 9. | Системы приточно - вытяжной вентиляции. | отсутствует | |
| 10. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | в удовл.сост. | |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | отсутствует | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | имеется | |
| 6. | Иные | | |

СТЕНЫ

| | | | |
|-----|---|----------------|-------------------|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | в удовл. сост. | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | №11; №12 | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | отсутствуют | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | в удовл. сост. | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствуют | |
| 6. | Штукатурка | в удовл. сост. | |
| 7. | Покраска, побелка | в удовл. сост. | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствует | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | в удовл. сост. | |
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствуют | |
| 12. | Карнизы, парапеты | отсутствуют | |
| 13. | Отмостка | в удовл. сост. | |
| 14. | Цоколь | ремонт | ремонт |
| 15. | Вытяжная вентиляция | в рабоч.сост. | соответ нормативу |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
|-------|--|---|------------------------|

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|--|----------------|--|
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u> | в удовл. сост. | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствует | |
| 3. | Установлены <u>ванны</u> на деревянное перекрытие | имеются | |

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|----|---|----------------|--|
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные | в удовл. сост. | |
|----|---|----------------|--|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|---|----------------|--|
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами. | в удовл. сост. | |
|----|---|----------------|--|

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | |
|----|---|--|---------------------|
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</u> | в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. | Проверка по графику |
|----|---|--|---------------------|

ПОЛЫ

| | | | |
|----|--|----------------------------------|--|
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | в удовл. сост. в удовл. сост. | |
|----|--|----------------------------------|--|

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
|-------|--|---|------------------------|

ОКНА, ДВЕРИ

| | | | |
|----|--|----------------------------------|--|
| 1. | <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u> | в удовл. сост. в удовл. сост. | |
|----|--|----------------------------------|--|

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

| | | | |
|----|---|---|--|
| 1. | <u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода | ремонт ремонт в удовл.сост. в рабоч.сост. замок | |
|----|---|---|--|

МАЛЫЕ ФОРМЫ

| | | | |
|----|---|-----------------------------------|--|
| 1. | <u>Качели,</u> горки <u>бельевые стойки,</u> <u>скамьи</u> и иные сооружения. | отсутствуют ремонт покраска | |
|----|---|-----------------------------------|--|

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | | | |
|----|---|--|--|
| 1. | <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории. | ремонт ремонт отсутствуют <u>обрезка</u> <u>обрезка</u> <u>отсутствует</u> уличное | |
|----|---|--|--|

Выводы и предложения комиссии:

Дом признан аварийным. Инженерные системы в рабочем состоянии.
Требуется ремонт в подъездах, подъездных дорог, подходов к подъездам.
Ремонт цоколя.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.
Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.
_____ Симуков В.Н.
_____ Носкова Т.В.
Председатель совета МКД _____ Курылева Н.Я.