

## АКТ

### Весеннего осмотра жилого дома

« 14 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 3  
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

#### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1967
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 32
8. Общая площадь (кв.м) 1269,03
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

#### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симуков В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Ананьева Н.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Сам.постройки	

3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства,</u> <u>двери в подъезде,</u> входы в подвал.	В удовлетв. состоянии Замок 2шт	
5.	Транзитные инженерные сети.	отсутствует	
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сет	В рабочем состоянии част.зам.зап.ар-ры В рабочем состоянии. В рабочем состоянии в рабочем состоянии --- в рабочем состоянии	Промывка, опрессовка согласно графика част.зам.зап.ар-ры  ревизия по графику  осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Пристрой входа в подвал, запоры,.	отсутствует	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв. состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв. состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	



9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствует	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В удовлетв. состоянии	Соотв нормативам

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв. состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетв. состоянии В удовлетв.состоянии	
----	---	---	--

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, <u>из шифера, воронки, водосточные трубы,</u> свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии  в удовлетв.состоянии	Проверка по графику
----	--	---	---------------------

#### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка,	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

	паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв. состоянии  замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии  Уличное освещение	

#### Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Частичная замена запорной арматуры в подвале.

Требуется ремонт отмостки.

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_  Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_  Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_  Ананьева Н.Г.