

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«02» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 39 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1998
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2793,29
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллынова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Ефремовой И.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/блоки	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства</u> , двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии в замок в удовл.сост.	

5.	Транзитные инженерные сети,	отсутствуют	
6.	Инженерные системы. 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост В рабоч. сост В рабоч. сост	Ремонт не требуется Промывка ,опрессовка согласно графика. Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии. Установка радиатора в 4-м подъезде. ревизия по графику осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл. сост.	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	Имеется 1	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв. состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими	отсутствует	

	обоймами		
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	В удовл сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч.сост	Соотв нормативу

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовл.сост	
----	---	--------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетоннымарши, по се тальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.	В удовл. сост в удовл сост	
----	--	-------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , <u>Испарители</u> , Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	В удовл. сост В удовл.сост в удовл сост В удовл.сост. отсутствует	Проверка по графику
----	--	---	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовл сост	
----	--	--------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв .состоянии В удовлетв. состоянии	
----	---	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл. сост в удовл сост в удовл сост	
----	---	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки и иные сооружения.	в удовл сост	
----	--	--------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетв.состоянии уличное	обрезка
----	---	---	---------

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии. Установка радиатора в 4-м подъезде.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н. _____

Члены комиссии: _____ Антонов С.Г. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Яшина О.Н. _____

Председатель Совета МКД _____ Ефремова И.Н. _____