

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 16 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 39
 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ управляющая компания _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1998
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2793.29
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания:

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Ефремовой И.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические деревянные	В удовлетв. состоянии закрыты на замки	
5.	Запорн. устройства	в рабоч сост	Промывка, опрессовка согласно график
	1) Розлив Ц.О.		
	2) Розлив ХВС	рабоч сост	
	3) Канализация	в рабоч сост	
	4) Электрошитовая	в рабоч сост	ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост в рабоч. сост	
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	осмотр
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл. сост замок	
9	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1	Отопление	имеется-1	Метрологическая аттестация прибора учета по отоплению
2	Электроснабжения	имеется-1	

СТЕНЫ

1.	кирпичные	В удовлетв. состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
4.	Построенные балконы, погреб	В удовлетв. состоянии	
5.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
6.	Навесы, входы в подъезд	В удовл. сост. Требуется ремонт крылец.	
7.	Карнизы, парапеты	В удовл. сост	
8.	Отмостка	В удовл. сост	
9.	Цоколь	В удовл. сост	
10.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост	Соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные,	В удовлетв. состоянии	
----	--------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Кирпичные	В удовлетв. состоянии	
---	-----------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил,	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода Вентканалы, ДВК, Продуха, слуховые окна	в удовлетв. состоянии в удовл. сост	Частичный ремонт кровли проверка по графику
----	--	--	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные,</u>	В удовлетв.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, и иные сооружения.	В удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетв.сост в удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Частичный ремонт кровли.
Метрологическая аттестация прибора учета по отоплению. Требуется ремонт крылец.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____  Тихонова Е.А.

_____  Симуков В.Н.

_____  Яшина О.Н.

Председатель совета МКД _____  Ефремова И.Н.