

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 6 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 10  
 ул.(пер., пр., б-р) Волжская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1813,51

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Царевой С.В.

Председатель совета МКД Блинова Г.К.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии закрыты на замок	
4.	Инженерные сети: 1) <u>Розлив Ц.О.</u>  2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии  В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка опрессовка согласно графика  ревизия  осмотр

5.	Влажность, затоплено, сухо состояние полов.		
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв.состоянии	
8.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

11	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные,</u>	В удовлетв.состоянии	
2.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв.состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
5.	Отмостка	В удовлетв.состоянии	
8б.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	соотв. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--------------------	----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

11.	<u>Кирпичные</u>		
1		В удовлетв.состоянии	

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--------------------------	----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1	<u>из шифера, воронки,</u> водосточные трубы, люки, выхода <u>ДВК,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетв.состоянии В удовлетв. состоянии	
---	---	---	--

**ПОЛЫ**

1.	<u>бетонные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	------------------	----------------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

## ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв. состоянии
----	---	-----------------------

## БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии
----	--	-----------------------

## Выводы и предложения комиссии:

Дом готов в эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

## Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Блинова Г.К.