

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 5 » сентября 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 10 А  
 ул.(пер., пр., б-р) Волжская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1481,16

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Царевой С.В.

Председатель совета МКД Моисеева Т.Г.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства  | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта     | Решение о принятии мер  |
|-----------------------------|---|---|---|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |   |   |   |
| 1.                          | Фундамент   | В удовлетв.состоянии  |   |
| 2.                          | Окна, продухи   | В удовлетв.состоянии  |   |
| 3.                          | Двери металлические<br>Запорн. устройства,<br>двери в подъезде, входы в<br>подвал.  | закрываются на замок  |   |
| 4.                          | Инженерные сети<br>1) <u>Розлив Ц.О.</u><br>2) <u>Розлив ГВС</u><br>3) <u>Розлив ХВС</u><br>4) <u>Канализация</u><br>5) <u>Электрощитовая</u><br>6) <u>Кабельные сети</u> | В рабочем состоянии<br>В рабочем состоянии<br>В рабочем состоянии<br>В рабочем состоянии<br>В рабочем состоянии | Промывка, опрессовка<br>согласно графика<br><br>ревизия<br>осмотр |
| 5.                          | Влажность,  | <u>затоплено, сухо</u>  |   |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
|       | состояние полов.   |   |                        |
| 6.    | Входа в подвал, запоры, пристрой.                                  | В удовлетв.состоянии  |                        |
| 7.    | Электропроводка, светильники                                       | В рабочем состоянии   |                        |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

|    |                  |         |  |
|----|------------------|---------|--|
| 1. | Электроснабжения | имеется |  |
|----|------------------|---------|--|

**СТЕНЫ**

|    |                                 |                      |                       |
|----|---------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1. | кирпичные.                      | В удовлетв.состоянии |                       |
| 2. | Лоджии, балконы<br>Ограждение   | В удовлетв.состоянии |                       |
| 3. | Построенные балконы,<br>погреба | В удовлетв.состоянии |                       |
| 4. | Трещины в стенах, пилонах       | имеются              |                       |
| 5. | Навесы, входы в подъезд         | ремонт               |                       |
| 6. | Отмостка                        | В удовлетв.состоянии |                       |
| 7. | Цоколь                          | В удовлетв.состоянии |                       |
| 8. | Вытяжная вентиляция             | В раб.состоянии      | Соответст. нормативам |

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

|    |              |                      |  |
|----|--------------|----------------------|--|
| 1. | ж/пустотные. | В удовлетв.состоянии |  |
|----|--------------|----------------------|--|

**ПЕРЕГОРОДКИ**

|    |            |                      |  |
|----|------------|----------------------|--|
| 1. | Кирпичные. | В удовлетв.состоянии |  |
|----|------------|----------------------|--|

**ЛЕСТНИЦЫ**

|    |  |                      |  |
|----|--|----------------------|--|
| 1. | Ж/бетонные марши,<br>металлические<br>ограждение | В удовлетв.состоянии |  |
|----|--|----------------------|--|

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

|    |  |  |                        |
|----|--|--|------------------------|
| 1. | из шифера, воронки,<br>водосточные трубы,<br>свесы, парапет, карнизы,<br>ограждение, люки,<br>выхода, ДВК,<br>Испарители,<br>Продуха, слуховые окна<br>Чердака, над лоджиями,<br>Балконами, кровля | В удовлетв.состоянии<br><br>В удовлетв.состоянии | Проверка согл. графика |
|----|--|--|------------------------|

**ПОЛЫ**

|    |           |                      |  |
|----|-----------|----------------------|--|
| 1. | бетонные. | В удовлетв.состоянии |  |
|----|-----------|----------------------|--|

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
|                    |  |  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b> |  |  |
| 1.                 | <u>В квартирах</u><br><u>В л/клетках</u> | В удовлетв.состоянии<br>В удовлетв.состоянии |

|                          |  |                      |
|--------------------------|--|----------------------|
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b> |  |                      |
| 1.                       | <u>Покраска,</u><br><u>побелка,</u><br><u>двери входа</u><br><u>двери на чердак</u><br><u>кровлю</u> | В удовлетв.состоянии |

|                    |  |                      |
|--------------------|--|----------------------|
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b> |  |                      |
| 1.                 | Качели, горки<br>бельевые стойки, скамьи и<br>иные сооружения. | В удовлетв.состоянии |

|                                     |  |                      |
|-------------------------------------|--|----------------------|
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |  |                      |
| 1.                                  | <u>Подъездные дороги,</u><br><u>подходы к подъездам</u><br>освещение придомовой<br>территории. | В удовлетв.состоянии |

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г.

**Подписи:**

Председатель комиссии:  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царева С.В.

Председатель МКД  Моисеева Т.Г.