

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 10 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 14 А
ул.(пер., пр., б-р) Волжская
Город, село Новоульяновск район
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

- 1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 944.55
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Зинкина Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников)
Тихоновой Е.А.
Симуков В.Н.
Царевой С.В.
Председатель совета МКД Муравьева В.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Table with 4 columns: № п/п, Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства, Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта, Решение о принятии мер. Includes section header ТЕХПОДВАЛ and rows for Fundament, walls and Doors.

3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Инженерные системы:		
5.	Розлив Ц.О.  Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В рабочем состоянии  В рабочем состоянии В удовлетв. состоянии в рабочем состоянии	Промывка, опрессовка согласно графика  ревизия по графику
6.	Влажность Затопленность	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствует	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	утеплено	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв. состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	Соотв нормативам
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	В удовлетв. состоянии	
7.	Покраска, побелка	В удовлетв. состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствует	
13.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
14.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В раб. состоянии	Соотв нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые	В удовлетв. состоянии	

	сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода, покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и В удовлетв. состоянии замок в удовлетв. состоянии в удовлетв. состоянии	Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв. состоянии	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв. состоянии замок
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги(асфальт), подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Ремонт          Уличное освещение

#### Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы:ХВС,ГВС,теплоснабжения в рабочем состоянии.

Ремонт не требуется.

Требуется ремонт подъездных дорог и подходов к подъездам.

#### Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Муравьева В.В.