

Дом признан аварийным

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 12 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 19
ул.(пер., пр., б-р) Волжская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал отсутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 388,97
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Алдянова М.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Андрющенко Л.Т.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены <u>бутовый</u>	в удовл.сост	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В удовл. сост. замок	
3.	Окна, продухи	отсутствуют	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
5.	Инженерные системы:	в рабоч. сост	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	1)Розлив Ц.О. 2)Розлив ХВС 3)Розлив ГВС 4)Канализация 5)Электрощитовая ВРУ 6)Кабельные сети	в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	Промывка ,опрессовка согласно графика ревизия по графику осмотр
6.	Влажность Затоплённость	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствуют	
8.	Инженерные ввода через фундамент	ХВС, отопление, канализация,гвс в рабочем сост.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствуют	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	отсутствуют	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Трещины по фасаду	Установлены маяки
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	ремонт	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост	Установлены маяки.
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	В удовл.сост	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	Соответ нормат

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>	ремонт	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие.	имеется	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	в удовл.сост	Соответ нормат
----	--	--------------	----------------

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные, металлические ограждение перил,</u> зазор между материалами.	ремонт ремонт	
----	--	------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, <u>из шифера,</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода,</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Про духа, <u>слуховые окна чердака,</u> над лоджиями, Балконами, кровля	и в удовл.сост в удовл. сост в удовл.сост. отсутствуют в удовл. сост.	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные,		
----	---	--	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	керамическая плитка, паркетные, <u>дошчатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	ремонт	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл.сост ремонт	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, <u>двери входа</u> , <u>двери на чердак или кровлю</u> , <u>люк выхода</u>	ремонт ремонт В удовл сост замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	отсутствует в удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	ремонт ремонт уличное	Аллиянов В.И. Антонов С.А. Симуков В.Н. Яшина О.Н.

Выводы и предложения комиссии:

Дом признан аварийным. Инженерные системы в рабочем сост. Проверка маяков. Требуется ремонт подъездных дорог и подходов к подъездам, ремонт лестничных клеток, полов и лестниц с перилами в подъездах, ремонт окон в подъездах, перекрытий, ремонт фасада дома.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллиянов М.Н. _____
 Члены комиссии: _____ Антонов С.А. _____
 _____ Симуков В.Н. _____
 _____ Яшина О.Н. _____

Председатель Совета МКД _____ Андрющенко Л.Т. _____