

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«\_09\_» августа 2022г. дом признан аварийным

Дом № или строение (корпус) 19  
 ул.(пер., пр., б-р) Волжская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_ непосредственное управление \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал отсутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 388,97
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Андрющенко Л.Т.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	Бутовый камень. -в удовл.сост	
2.	Двери деревянные, запоры	В удовл. сост	
3.	Розлив Ц.О.  Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ ГВС Кабельные сети	в рабоч. сост.  в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. В рабоч. сост	Промывка ,опрессовка согласно графика  ревизия  осмотр
4.	Влажность Затоплённость	сухо	
5.	Инженерные вводы	через герметичны	Ремонта не требуют

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	фундамент		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

**СТЕНЫ**

1.	кирпичные,	В удовл сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствуют	
5.	Штукатурка	В удовл сост	
6.	Покраска, побелка	В удовл сост	
7.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Установлены маяки
8.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост	
9.	Отмостка	В удовл сост	
10.	Цоколь	В удовл сост	
11.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соответ.нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	деревянные	в удовл.сост	
2.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	имеется	

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Деревянные,	В удовл сост	
----	-------------	--------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1,	деревянные ограждение перил,	в удовл.сост. ремонт	
----	---------------------------------	----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1	из шифера, ограждение, люки, Вентканалы, ДВК, Продуха, слуховые окна	в удовл.сост в удовл сост	Проверка по графику
---	---	------------------------------	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	<u>дощатые,</u>	В удовл сост	
----	-----------------	--------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл.сост в удовл.сост	
----	--	------------------------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в удовл.сост	
----	---	--------------	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
----	--	--------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, <u>деревья,</u> кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт    уличное	Опиловка верхушек деревьев
----	--	---	-------------------------------

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Дом признан аварийный.  
Установлены маяки. Требуется ремонт подъездной дороги и подходов к подъездам.  
Опиловка верхушек деревьев

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Япина О.Н.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Андриющенко Л.Т.