

Дом признан аварийным

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 12 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 21
ул.(пер., пр., б-р) Волжская
Город, село Новоульяновск район
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) отсутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 389.82
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Аллянова М.Н.
и членов комиссии (представителей собственников)
Антонова С.Г.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Чусовициной Л. В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены <u>бутовый</u>	<u>в удовл.сост</u>	
2.	Двери <u>металлические</u> <u>деревянные, запоры</u>	<u>В удовл сост</u>	
3.	Окна, продухи	<u>отсутствуют</u>	
4.	Транзитные инженерные сети	<u>отсутствуют</u>	

5.	Инженерные системы: 1)Розлив Ц.О. 2)Розлив ХВС 3)Розлив ГВС 4)Канализация 5)Электрощитовая ВРУ 6)Кабельные сети	В рабоч. Сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост в рабоч..сост в рабоч.сост в рабоч.сост	Промывка опрессовка согласно графика ревизия по графику осмотр
6.	Влажность Затоплённость	сухо отсутствует	
7.	Элеваторный узел	отсутствуют	
8.	Инженерные ввода через фундамент	ГВС,ХВС,канал.отопл .в рабоч. сост	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствуют	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В удовл.сост	Установлены маяки

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Трещины по фасаду	Установлены маяки .
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл.сост	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	ремонт	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Установлены маяки.
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	В удовл	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	Соответ норм

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> нештукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные	ремонт	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены <u>ванны</u> на деревянное перекрытие	имеется	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл.сост	
----	---	--------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> , металлические <u>ограждение</u> перил, зазор между материалами.	ремонт ремонт	
----	--	------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> , покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продоуха, слуховые окна чердака</u> , над лоджиями, Балконами, кровля	и в удовл.сост. в удовл. сост. в удовл. сост. отсутствуют в удовл. сост.	Проверка по графику
----	---	---	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	ремонт	
----	--	--------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл.сост ремонт	
----	---	------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт ремонт в удовл сост замок	
----	---	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Отсутствует отсутствует	
----	--	----------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт уличное	
----	---	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом признан аварийным. Инженерные системы в рабочем состоянии.
Проверка маяков. Требуется ремонт подъездных дорог и подходов к подъездам,
ремонт лестничных клеток, окон, полов и лестниц с перилами в подъездах, ремонт фасада
дома, перекрытий.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н. _____

Члены комиссии: _____ Антонов С.Г. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Яшина О.Н. _____

Председатель Совета МКД _____ Чусовицина Л.В. _____