

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2021 г. дом признан аварийным

Дом №или строение (корпус) 21  
ул.(пер., пр., б-р) Волжская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ непосредственное управление \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО Домоуправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал отсутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 389,82
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.Н.  
Симукова В.Н.  
Яшиной О.Н.

Председатель совета МКД Чусовитиной Л. В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии ме
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	Бутовый . в удовл.сост	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В удовл сост	
3.	Розлив Ц.О.  Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ ГВС Кабельные сети	В рабоч сост  в рабоч. сост. в рабоч.сост. в рабоч. сост. В рабоч сос в рабоч сост	Промывка, опрессовка согласно графика  ревизия  осмотр

4.	Влажность Затоплённость	сухо	
5.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонта не требуют

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные,</u>	В удовл сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	в удовл.сост	
5.	Штукатурка	В удовл сост	
6.	Покраска, побелка	В удовл сост	
7.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Установлены маяки
8.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост	
9.	Отмостка	В удовл сост	
10.	Цоколь	В удовл сост	
11.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соотв. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>деревянные</u>	В удовл сост	
2.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	в удовл.сост	

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Деревянные,</u>	в удовл.сост	
----	--------------------	--------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1,	<u>деревянные</u> ограждение	В удовл сост В удовл сост	
----	---------------------------------	------------------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>из шифера,</u> ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, слуховые окна	В удовл сост  в удовл.сост в удовл. сост.	
----	---	--	--

## ПОЛЫ

1.	<u>дошчатые,</u>	в удовл.сост	
----	------------------	--------------	--

## ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл.сост	
----	--	--------------	--

## ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в удовл.сост	
----	---	--------------	--

## МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
----	--	--------------	--

## БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	Ремонт ремонт  уличное	
----	--	---------------------------------	--

## Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Дом признан аварийным.  
Установлены маяки. Требуется ремонт подъездной дороги и походов к  
подъездам.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симуков В.Н.

Яшина О.Н.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Чусовитина Л.В.