

Дом признан аварийным

**АКТ**

**Весеннего осмотра жилого дома**

« 12 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 21  
ул.(пер., пр., б-р) Волжская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) отсутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 389,82
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Чусовициной Л. В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены <u>бутовый</u>	<u>в удовл.сост</u>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	<u>В удовл сост</u>	
3.	Окна, продухи	<u>отсутствуют</u>	
4.	Транзитные инженерные сети	<u>отсутствуют</u>	

5.	Инженерные системы: 1)Розлив Ц.О. 2)Розлив ХВС 3)РозливГВС 4)Канализация 5)Электрощитовая ВРУ 6)Кабельные сети	В рабоч. Сост.  В рабоч. сост. В рабоч.сост в рабоч..сост в рабоч.сост в рабоч.сост	Промывка опрессовка согласно графика    ревизия по графику осмотр
6.	Влажность Затоплённость	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствуют	
8.	Инженерные вводы через фундамент	ГВС,ХВС,канал.отопл .в рабоч.сост	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствуют	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В удовл.сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупногабаритные блоки	Трещины по фасаду	Установлены маяки .
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	<u>Построенные балконы</u> , погреба	в удовл.сост	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	ремонт	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Установлены маяки.
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	В удовл	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	Соответ норм

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные	ремонт	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены <u>ванны</u> на деревянное перекрытие	имеется	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл.сост	
----	--	--------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> , металлические <u>ограждение перил</u> , зазор между материалами.	ремонт ремонт	
----	--	------------------	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> , покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> <u>Продуха, слуховые окна</u> <u>чердака</u> , над лоджиями, Балконами, кровля	и в удовл.сост. в удовл. сост. в удовл. сост. отсутствуют в удовл. сост.	Проверка по графику
----	--	---	---------------------

### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	ремонт	
----	---	--------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл.сост ремонт	
----	--	------------------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак или кровлю,</u> <u>люк выхода</u>	ремонт ремонт в удовл сост замок	
----	--	---	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	<u>Отсутствует</u> <u>отсутствует</u>	
----	---	--	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	ремонт ремонт  опиловка  уличное	
----	---	---	--

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом признан аварийным. Инженерные системы в рабочем состоянии.  
Проверка маяков. Требуется ремонт подъездных дорог и подходов к подъездам,  
ремонт лестничных клеток ,окон ,полов и лестниц с перилами в подъездах,ремонт фасада  
дома ,перекрытий. Опиловка верхушек деревьев.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Яшина О.Н. \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Чусовицина Л.В. \_\_\_\_\_