

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 11 » апрель 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 22 ул.(пер., пр., б-р) Волжская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 384,48
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: ООО «Домоправление»

Председателя Зинкин.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихонова.Е.А.

Симуков В.Н.

Сапожникова.Ж.А.

Председатель Совета МКД Щеглова Н.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	бутовый	
2.	Двери металлические деревянные, запоры, входы в техподвал	отсутствует	
3.	Окна, продухи	имеется	
4.	Транзитные инженерные сети.	отсутствует	
Инженерные системы:			
5.	Розлив Ц.О.	в рабоч.сост.	Промывка опрессовка согл.гр. Изоляция изоляция
	Розлив ХВС	в рабоч.сост.	
	Канализация	в рабоч.сост.	Ревизия изоляция Проверка сопротивления по графику
	Розлив ГВС	в рабоч.сост.	
	Электрощитовая	в рабоч.сост.	
	Кабельные сети	в рабоч.сост.	
6.	Влажность стен и перекрытий, затопленность полов	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные вводы через фундамент	ХВС, ГВС, отопление, канализация в рабочем сост.	
9.	Переключение ливнеотвода с кровли в канализацию	отсутствует	
10.	Система приточно - вытяжной	отсутствует	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	вентиляции.		
11.	Утепление инженерных систем и перекрытия	в удовл.сост.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные	отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Пристроенные лоджии, погреба	в удовл.сост.	
5.	Пилоны, подпорные стенки	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Усиление стен металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
10.	Навесы, входные козырьки	в удовл.сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	в удовл.сост.	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	ремонт	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл.сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	имеется	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	сухая штукатурка	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	в удовл.сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, <u>Вентиляционных шахт, ДВК</u> , испарителей, тех.подполья, <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост. Ремонт ДВК в удовл.сост.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл.сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл.сост. в удовл.сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Состояние покраски</u> , побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл.сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки <u>бельевые стойки</u> , скамьи, спортивные сооружения и иные	отсутствует	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, <u>газон</u> , кустарники, ограждения, элементы освещения	в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл.сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: _____

Тихонова.Е.А.

Симуков В.Н.

Сапожникова Ж.А.

Председатель совета МКД

Щеглова Н.П.