

**АКТ**

**Весеннего осмотра жилого дома**

« 10 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 8  
 ул.(пер., пр., б-р) Волжская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное управление  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 45
8. Общая площадь (кв.м) 1021.13
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя Аллянова М.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Антонова С.Г.  
Симуков В.Н.  
Царевой С.В.  
 Председатель совета МКД Мальшева Н.Н.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
| 1.    | Фундамент ж/бетон  | В удовлетв. состоянии   |                        |
| 2     | Хозсарай<br>Дощатые ограждения                                     | отсутствует   |                        |
| 3.    | Окна, продухи  | В удовлетв. состоянии   |                        |
| 4.    | Двери металлические<br>Запорн. устройства, двери                   | В удовлетв. состоянии   |                        |

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
|     | подъезде, входы в подвал.  |  |  |
| 5.  | Транзитные инженерные сети.  | отсутствуют  |  |
| 6.  | Инженерные системы:<br>1) <u>Розлив Ц.О.</u><br>2) <u>Розлив ХВС</u><br>3) <u>Канализация</u><br>4) <u>Электрощитовая</u><br>5) <u>ГВС</u><br>6) <u>Кабельные сети</u> | в раб. состоянии/зам.розлива<br>ремонт<br>ремонт<br>в рабочем состоянии<br>ремонт<br>в рабочем состоянии | Промывка, опрессовка<br>согласно графика<br><br>ревизия по графику<br><br>осмотр |
| 7.  | Влажность, затоплено, состояние полов.   | сухо   |  |
| 8.  | Элеваторный узел, водомерный узел  | отсутствует  |  |
| 9.  | Ввод инженерных сетей через фундамент  | герметичны   | Ремонт не требуется  |
| 10. | Пристрой входа в подвал, запоры, пристрой.   | отсутствует  |  |
| 11. | Электропроводка, светильники   | В рабочем состоянии  |  |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого  | отсутствует  |  |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

|    |                  |             |  |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС              | отсутствует |  |
| 2. | ГВС              | отсутствует |  |
| 3. | Отопление        | отсутствует |  |
| 4. | Газоснабжение    | отсутствует |  |
| 5. | Электроснабжения | имеется     |  |
| 6. | Иные             |             |  |

**СТЕНЫ**

|     |   |                                  |  |
|-----|---|----------------------------------|--|
| 1.  | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | имеются<br>В удовлетв. состоянии |  |
| 2.  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №   | отсутствует                      |  |
| 3.  | Лоджии, балконы<br>Ограждение   | В удовлетв. состоянии            |  |
| 4.  | Построенные балконы, погреба  | отсутствует                      |  |
| 5.  | Кирпичные пилоны  | отсутствует                      |  |
| 6.  | Штукатурка  | отсутствует                      |  |
| 7.  | Покраска, побелка   | отсутствует                      |  |
| 8.  | Стянуты стены металлическими обоями   | отсутствует                      |  |
| 9.  | Трещины в стенах, пилонах   | имеются                          |  |
| 10. | Навесы, входы в подъезд   | В удовлетв. состоянии            |  |
| 11. | Стены машинных отделений  | отсутствует                      |  |



|                     |   |  |                     |
|---------------------|---|--|---------------------|
| 12                  | Карнизы, парапеты   | отсутствует  |                     |
| 13                  | Отмостка  | ремонт   |                     |
| 14                  | Цоколь  | ремонт   |                     |
| 15                  | Вытяжная вентиляция   | В раб. состоянии   | соответ нормат      |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>   |   |  |                     |
| 1.                  | ж/ пустотные, ребристые<br>сплошные, монолитные ж/б<br>из кирпичных сводов<br>по стальным балкам<br>деревянные неоштукатуренные,<br>деревянные оштукатуренные   | В удовлетв. состоянии  |                     |
| 2.                  | Выполнено усиление<br>инженерные системы  | отсутствует  |                     |
| 3.                  | Установлены ванны<br>деревянное перекрытие  | на отсутствует   |                     |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |   |  |                     |
| 1.                  | Ж/б панельные,<br>Кирпичные,<br>Деревянные,<br>гипсобетонные  | В удовлетв. состоянии  |                     |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |   |  |                     |
| 1.                  | Ж/бетонные марши,<br>по стальным косоурам<br>наборные ступени,<br>деревянные <u>металлические</u><br>ограждение перил, зазор между<br>материалами.  | В удовлетв. состоянии<br><br>В удовлетв. состоянии   |                     |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |   |  |                     |
| 1.                  | Рулонное покрытие<br>примыкание<br>из листовой стали,<br><u>из профнастила</u> , воронки,<br><u>водосточные трубы</u> ,<br>свесы, парапет, карнизы,<br>ограждение, люки,<br>выхода<br>покрытие из рубероида<br>рубемаста<br>залитые мастикой<br>над машинным отделением<br>Вентканалы, <u>ДВК</u> ,<br>Испарители,<br>Продуха, слуховые окна<br>Чердака, над лоджиями,<br>Балконами, кровля | и<br><br>В удовлетв. состоянии<br>в удовлетв. состоянии<br><br><br><br><br><br>В хорошем состоянии | Проверка по графику |

| ПОЛЫ  |  |  |
|---|--|--|
| 1. Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.   | В удовлетв. состоянии  |  |
| ОКНА, ДВЕРИ   |  |  |
| 1. В квартирах<br>В л/клетках<br>В техподвалах  | ремонт   |  |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ   |  |  |
| 1. Покраска,<br>побелка,<br>двери входа<br>двери на чердак<br>кровлю  | Ремонт<br>замок  |  |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ   |  |  |
| 1. Качели, горки<br>бельевые стойки, скамьи и<br>иные сооружения.   | В удовлетв. состоянии  |  |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ  |  |  |
| 1. Подъездные дороги(асфальт),<br>подходы к подъездам<br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники,<br>ограждение фасадов,<br>архитектурный облик,<br>освещение придомовой<br>территории. | В удовлетв. состоянии<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Уличное освещение |  |

#### Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт: отмостки, цоколя, лестничных клеток.

Требуется ремонт систем: розлив теплоснабжения, канализации, ХВС, ГВС в местах общего пользования в душевых и туалете.

#### Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Алянов М.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Антонов С.Г.

Симуков В.Н.

Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Мальшева Н.Н.