

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 5 » сентября 2022г.

Дом № или строение (корпус) 8
ул.(пер., пр., б-р) Волжская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 45
8. Общая площадь (кв.м) 2070.73

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Зинкина Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.
Председатель совета МКД Мальшева Н.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии закрыты на замок	
4	Инженерные сети: 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка ,опрессовка согл. графика ревизия осмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии	
5	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
6	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
8	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

Электроснабжения	имеется	
------------------	---------	--

СТЕНЫ

1	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
4	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
5	Отмостка	Требуется ремонт	
6	Цоколь	Требуется ремонт	
7	Вытяжная вентиляция	Отсутствует	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	---------------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил</u>	В удовлетв. состоянии в удовлетв. состоянии	
----	---	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	из профнастила, воронки, водосточные трубы, выхода <u>ДВК</u> , Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные</u>	В удовлетв. состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u>	Требуется ремонт	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа	Требуется ремонт	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Царева С.В.

Председатель совета МКД _____ Мальшева Н.Н.