

Дом признан аварийным

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«16» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 12
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 34
8. Общая площадь (кв.м) 1436,84
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянов М.Н.
и членов комиссии (представителей собственников)
Антонов С.Г.
Симуков В.Н.
Царева С.В.

Председатель совета МКД Столярова Л.М.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент ж/бетон | В удовлетв.состоянии | |
| 2. | Хозсарай Дошчатые ограждения | отсутствует | |
| 3. | Окна, продухи | В удовлетв.состоянии | |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 4. | <u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства,</u> <u>двери в подъезде,</u> входы в подвал. | В удовлетв.состоянии Замок 1шт | |
| 5. | Транзитные инженерные сети Инженерные системы: | отсутствует | |
| 6. | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | В раб. Сост. В рабочем состоянии В рабочем состоянии в рабочем состоянии В рабочем состоянии в рабочем состоянии | Промывка, опрессовка по графику Ревизия проверка по графику |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | сухо | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | отсутствует | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | герметичны | Ремонт не требуется |
| 10. | Пристрой входа в подвал, запоры, | отсутствует | |
| 11. | Электропроводка, светильники | В рабочем состоянии | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | отсутствует | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | отсутствует | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | имеется | |
| 6. | Иные | | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупноразмерные блоки | В неудовлетв.состоянии | Установлены маяки |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | отсутствует | |
| 3. | Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение | В удовлетв.состоянии | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | отсутствует | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствует | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | имеются | Установлены маяки |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | В удовлетв.состоянии | |
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствует | |

| | | | |
|---------------------|---|--|----------------------|
| 12. | Карнизы, парапеты | отсутствует | |
| 13. | Отмостка | ремонт | |
| 14. | Цоколь | ремонт | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | В раб.состоянии | соответст.нормативам |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | В удовлетв.состоянии | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствует | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | В удовлетв.состоянии | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами. | В удовлетв. состоянии В удовлетв.состоянии | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера, воронки,</u> <u>водосточные трубы,</u> свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> <u>выхода,</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | В удовлетв.состоянии в удовлетв.состоянии замок в удовлет.состоянии | проверка по графику |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | В удовлетв.состоянии | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | <u>В квартирах</u> | В удовлетв.состоянии | |

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|
| | В л/клетках В техподвалах | ремонт, остекление | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | В удовлетв состоянии замок | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | ремонт | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги(асфальт), подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | ремонт ремонт отсутствует | |

Выводы и предложения комиссии

Дом признан аварийным. Проверка маяков. Инженерные системы в рабочем состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Аллянов М.Н.

Члены комиссии: _____

Антонов С.Г.

Симуков В.Н.

Царева С.В.

Председатель совета МКД _____

Столярова Л.М.