

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 11 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 23 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 9
8. Общая площадь (кв.м) 458,99
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель Совета МКД Леонтьева М.Н.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бутовый	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай	самовольн. постр.	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост	
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства,</u> двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост. замок 2 шт.	
5.	Транзитные инженерные сети. Инженерные сети.	отсутствует	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.	Промывка, опрессовка согл. Графика Требуется изоляция ревизия изоляция Проверка сопротивления по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Пристрой входа в подвал, запоры	отсутствует замок	
11.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Без повреждений	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Построенные лоджии, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	в хорошем сост.	
7.	Покраска, побелка	в хорошем сост.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
10.	Навесы, входные козырьки	Без разрушений	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	в хорошем сост.	
14.	Цоколь	в хорошем сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Дефектов не обнаружено	
----	---	------------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Дефектов не обнаружено	
----	--	------------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и в удовл. сост. в удовл.сост. в удовл.сост.	
----	---	--	--

**ПОЛЫ**

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Разрушений нет	
----	--	----------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Без повреждений без повреждений	

#### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	Ремонт  в удовл.сост. в удовл.сост. Замок	
----	---	---	--

#### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл.сост. в удовл.сост. отсутствует	
----	--	---	--

#### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, (бетон, асфальт) подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газон, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. отсутствует в удовл.сост. в удовл.сост. отсутствует уличное	
----	--	---	--

#### Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт подъездов (покраска, побелка).

Инженерные системы в рабочем состоянии.

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин.Е.Н. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова.Е.А. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Сапожникова.Ж.А. \_\_\_\_\_

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Леонтьева.М.Н. \_\_\_\_\_