

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 18 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 7
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1825,98

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД Федосеева И.Г.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсарайи Дощатые ограждения	Сам.постройки	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. Устройства.</u> <u>двери в подъезде.</u> <u>входы в подвал.</u>	В удовлетв.состоянии закрыты на замки	

5.	Инженерные состояния: 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) <u>Кабельные сети</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии. В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка, опрессовка согл. графика Ревизия осмотр
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
8.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	Электроснабжения	Имеется	
2.	Отопление	имеется	
СТЕНЫ			
1.	<u>кирпичные,</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	<u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Навесы, входы в подъезд	Требуется ремонт крылец и козырьков 2-х подъездов.	
4.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
5.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
6.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>из шифера, воронки,</u> водосточные трубы, ограждение, люки, выхода, <u>ДВК</u> , слуховые окна чердака	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	


ОКНА, ДВЕРИ		
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. Состоянии
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	Ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв. состоянии

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Требуется ремонт крылец и козырьков двух подъездов.


Подписи:

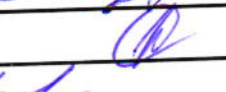
Председатель комиссии: _____

 Зинкин.Е.Н.

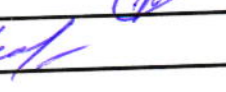
Члены комиссии: _____

 Тихонова.Е.А..

 Симуков В.Н.

 Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД _____

 Федосеева И.Г.