

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 10 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 9  
 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская  
 Город, село Новоульяновск район                       
 Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО«Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 3750,72

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)                       
Тихоновой.Е.И.  
Симукова В.Н.  
Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД Шишкеева Р.И.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Сам.постройки	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства,</u> <u>двери в подъезде, входы в</u> <u>подвал.</u>	закрты на замки	
5.	<u>Инженерные сети:</u> 1) <u>Розлив Ц.О</u> 2) <u>Розлив</u>	В рабочем.состоянии Частичный ремонт отопления. рабочем.состоянии	Ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	<u>ХВС</u> Канализация 3) <u>Электро</u> щитовая 4) <u>ГВС</u> 5) <u>Кабельные</u> сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии Промывка, опрессовка согл. граф. В рабочем состоянии.	проверка сопротивления по графику
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	<u>Входа</u> в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
9.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	Электроснабжения	имеется	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	<u>кирпичные</u> ,	В удовлетв. состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Навесы, входы в подъезд	Требуется ремонт 1-го крыльца.	
4.	Отмостка	В удовлетв. Сост.	
5.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	Ремонт
6.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, люки выхода, <u>ДВК</u> , слуховые окна Балконами, кровля	В удовлетв. состоянии в удовлетв. состоянии	Проверка по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв.состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	Ремонт первого подъезда.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> освещение придомовой территории.	В удовлетв.состоянии	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

 Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

 Тихонова.Е.А.

 Симуков В.Н.

 Сапожникова.Ж.А..

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

 Шишкеева Р.И.