

Дом признан аварийным.

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«06» апрель 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 9 ул.(пер., пр., б-р) Коммунар
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Управдом»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1956
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 392,25
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) Антонова С.Г.
Симукова В.Н.
Тихоновой Е.А.

Председатель Совета МКД Борисова В.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|------------------|--|---|---|
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены бутовый | в не удовл.сост. | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | отсутствуют | |
| 3. | Окна, продухи | отсутствуют | |
| 4. | Инженерные сети | | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ Кабельные сети | в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. | Промывка, опрессовка согласно графика Ревизия Проверка сопротивления изоляции |
| 6. | Влажность Затопленность | сухо | |
| 7. | Элеваторный узел | отсутствует | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | герметичны | Ремонт не требуется |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | отсутствует | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | отсутствует | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | в удовл.сост. | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|--|---|--------------------------|
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | отсутствует | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | имеется | |
| 6. | Иные | | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки | в не удовл.сост. | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | отсутствуют | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | в удовл.сост. | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствуют | |
| 6. | Штукатурка | ремонт | |
| 7. | Покраска, побелка | ремонт | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствуют | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | имеется | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | в удовл.сост. | |
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствуют | |
| 12. | Карнизы, парапеты | отсутствуют | |
| 13. | Отмостка | ремонт | |
| 14. | Цоколь | покраска | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | в рабоч.сост. | Соответствует нормативам |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные | в не удовл.сост. | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствует | |
| 3. | Установлены <u>ванны</u> на деревянное перекрытие | имеется | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|--|---|------------------------|
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории. | ремонт ремонт отсутствуют обрезка отсутствуют отсутствует уличное | Борисова В.А. |

Выводы и предложения комиссии:

Дом признан аварийным. Инженерные системы в рабочем состоянии.

Требуется ремонт подъездных дорог, подходов к подъездам.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н.

Члены комиссии: _____ Антонов С.Г.

_____ Симуков В.Н.

_____ Тихонова Е.А.

Председатель совета МКД _____ Борисова В.А.