

Дом признан аварийным.

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 9 ул. (пер., пр., б-р) Коммунаров
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1956
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 720,06

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.А.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Борисовой В.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены <u>бутовый</u>	в удовл.сост.	
2.	Двери <u>металлические</u> <u>деревянные</u> , запоры	отсутствует	
3.	Окна, продухи	отсутствует	
4.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в рабоч.сост.	Промывка, опрессовка согласно графика
	Розлив ХВС	в рабоч.сост.	
	Розлив ГВС	в рабоч.сост.	
	Канализация	в рабоч.сост.	
	Электрошитовая ВРУ	в рабоч.сост.	осмотр ревизия
	Кабельные сети	в рабоч.сост.	
5.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
6.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удовл.сост.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки</u> , <u>скамьи</u> и иные сооружения.	установка в удовл. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021 г.

Дом признан аварийным.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Носкова Т.В.

Председатель совета МКД _____

Борисова В.А.