

Дом признан аварийным.

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«05» апрель 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 11 ул.(пер., пр., б-р) Ремесленная
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область

Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 15
8. Общая площадь (кв.м) 413,35
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Тихоновой Е.А.

Председатель Совета МКД Кузнецова Т.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены бутовый	в не удовл.сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствует	
3.	Окна, продухи	отсутствует	
4.	Транзитные инженерные сети Инженерные системы:	отсутствует в рабоч.сост.	
	Розлив Ц.О.	в рабоч.сост.	Промывка, опрессовка согласно графика
	Розлив ХВС	в рабоч.сост.	
	Канализация	в рабоч.сост.	проверка сопротивления изоляции
	Электрощитовая ВРУ	в рабоч.сост.	
5.	Влажность Затопленность	имеется	
6.	Элеваторный узел	отсутствует	
7.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8.	Переключение ливневки в канализацию	отсутствует	
9.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	отсутствует	
10.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удовл.сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, брусчатые, панельные крупноразмерные блоки	в не удовл.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствует	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	в удовл.сост.	
7.	Покраска, побелка	в удовл.сост.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	---	
13.	Отмостка	в удовл.сост.	
14.	Цоколь	в удовл.сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	Соответствует нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные	в не удовл.сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, <u>сухая штукатурка</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл.сост.	
----	---	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		
----	--	--	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, локи выхода, покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в не удовл.сост. в удовл.сост.	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</u>	в удовл.сост. в удовл.сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл.сост. в удовл.сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Состояние покраски, побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл.сост. в рабоч.сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи</u> и иные сооружения.	отсутствует отсутствуют	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт отсутствуют обрезка обрезка отсутствует уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом признан аварийным. Инженерные системы в рабочем состоянии.
Требуется ремонт подъездных дорог, подходов к подъездам.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель совета МКД _____

Аллянов М.Н.

Антонов С.Г.

Симуков В.Н.

Тихонова Е.А.

Кузнецова Т.В.