

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 20 А ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 721,68

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Кучук О.И.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	бутовый	
2.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в рабоч.сост.	Промывка, опрессовка согласно графика осмотр ревизия
	Розлив ХВС	в рабоч.сост.	
	Канализация	в рабоч.сост.	
	Розлив ГВС	в рабоч.сост.	
	Электрощитовая ВРУ Кабельные сети	в рабоч. сост.	
3.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	ремонт не требует
4.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удовл.сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлет.сост.	
----	---	-----------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлет.сост	
3.	Построенные балконы, погреба	в удовлет.сост	
4.	Навесы, входы в подъезд	в удовлет.сост	
5.	Отмостка	в хорош.сост.	
6.	Цоколь	в хорош.сост.	
7.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соот. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовлет.сост	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовлет.сост	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовлет.сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовлет.сост. в удовлет.сост. в удовлет.сост	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовлет.сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовлет.сост в удовлет.сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак или кровлю люк выхода	в удовлет.сост в удовлет.сост. в удовлет.сост. замок	

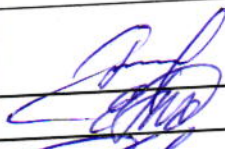
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	установка	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в хорошем сост. в хорошем сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:


Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021 г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

 Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____

 Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Носкова Т.В.

Председатель совета МКД _____

 Кучук О.И.