

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 20 А ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1963  
 2. Материал стен кирпич  
 3. Число этажей 2  
 4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал  
 5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)  
 6. Количество подъездов 2  
 7. Количество квартир 8  
 8. Общая площадь (кв.м) 721,68

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Носковой Т.В.  
 Председатель совета МКД Кучук О.И.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	бутовый	
2.	Инженерные системы: Розлив Ц.О.  Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС Электрощитовая ВРУ Кабельные сети	в рабоч.сост.  в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика  осмотр ревизия ремонт не требует
3.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	
4.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удовл.сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ  
(указать количество)**

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	в удовлет.сост.	
----	--	-----------------	--





## МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	установка	
----	--	-----------	--

## БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост.  уличное	
----	--	---	--

## Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г.

## Подписи:

Председатель комиссии:  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Носкова Т.В.

Председатель совета МКД  Кучук О.И.