

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 28
 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ непосредственно _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1996
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 19
8. Общая площадь (кв.м) 1039,10
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.Н.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовлет.сост	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	в удовлет.сост	
4.	Двери металлические Запорн. устройства	в удовлет.сост. Закрываются на замки	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост	Промывка, опрессовка согласно графика ревизия осмотр

6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Отопление	отсутствует	
2.	Электроснабжения	имеется-1	

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные,</u>	в удовлет.сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	в удовлет.сост	
4.	Кирпичные пилоны	имеются	
5.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
6.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.сост.	
7.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
8.	Отмостка	В удовл сост	
9.	Цоколь	ремонт	
10.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	Соот.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные,</u>	в удовлет.сост	
----	----------------------	----------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	-------------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
----	--	--------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкания</u> парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК., кровля над лоджиями	В удовлетв.состоянии в удовл сост В удовлетв.сост	Частич ремонт Проверка по графику
----	---	---	--

ПОЛЫ		
1.	бетонные	В удовлетв.состоянии
ОКНА, ДВЕРИ		
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв.сост В удовл сост
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост в удовл.сост.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Требуется ремонт требуется ремонт на доме

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Требуется ремонт подъездной дороги, подхода к дому и цоколя. Ремонт кровли.

Подписи:

Председатель комиссии:  Зинкин Е.Н..

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Яшина О.Н.

Председатель совета МКД 