

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 28
 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ непосредственно _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1996
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 19
8. Общая площадь (кв.м) 1039,10
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовлет. сост	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	в удовлет. сост	
4.	Двери металлические Запорн. устройства	в удовлет. сост. Закрыты на замки	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост	Промывка, опрессовка согласно графика. <i>Решение смет. стоим. в прор. 4 кв.</i> ревизия осмотр

6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	Отопление	отсутствует	
2.	Электроснабжения	имеется-1	

СТЕНЫ

1.	кирпичные,	в удовлет.сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлет.сост	
4.	Кирпичные пилоны	имеются	
5.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
6.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.сост.	
7.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
8.	Отмостка	В удовл сост	
9.	Цоколь	ремонт	
10.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	Соот.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные,	в удовлет.сост	
----	---------------	----------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Кирпичные,	В удовлетв.состоянии	
----	------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
----	----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкания парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК., кровля над лоджиями	В удовлетв.состоянии в удовл сост В удовлетв.сост	Проверка по графику
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

ПОЛЫ

1.	бетонные	В удовлетв. состоянии	
----	----------	-----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв. сост в удовл сост	
----	---------------------------------------------	----------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост в удовл. сост.	
---	-------------------------------------------------------------------	--------------------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
----	----------------------------------------------------------------	--------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Требуется ремонт требуется ремонт на доме	
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г. Требуется ремонт подъездной дороги, подхода к дому и цоколя. Ремонт системы отопления в подвале.

Подписи:

Председатель комиссии:  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Яшина О.Н.

Председатель совета МКД  Чибрикова Н.И.