

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 2 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 7
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1965
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 32
8. Общая площадь (кв.м) 2174.33

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Каштанкина Г.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии закрыты на замок	
5.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС	В раб. состоянии/част.ремонт В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка, опрессовка согл. графика част.ремонт ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	б) Кабельные сети	В рабочем состоянии	осмотр
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	кирпичные	В удовлетв. состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
5.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
6.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные	В удовлетв. состоянии	
----	-------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Кирпичные	В удовлетв. состоянии	
----	-----------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, люки выхода, ДВК, слуховые окна чердака	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	бетонные в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
----	---------------------------------------	-----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках	В удовлетв. состоянии замена	
----	----------------------------	---------------------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю</u>	ремонт	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, освещение придомовой территории. Деревья.</u>	В удовлетв. состоянии уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Царева С.В.

Председатель совета МКД _____

Каштанкина Г.Н.