

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 12 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 13
 ул.(пер., пр., б-р) Волжская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал отсутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 397.52
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Болтунова С.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент <u>бутовый</u>	<u>В удовл. сост.</u>	
2.	Двери <u>металлические, деревянные, запоры</u>	<u>В удовл. сост.</u>	
3.	Окна, продухи	<u>отсутствуют</u>	
4.	Транзитные инженерные системы	<u>отсутствуют</u>	

5.	Инженерные системы: Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ Кабельные сети	в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	Промывка.,опрессовка согласно графика ревизия по графику осмотр
6.	Влажность Затоплённость	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствуют	
8.	Инженерные вводы через фундамент	ХВС, отопление, канализация в рабочем сост.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствуют	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В удовл сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупногабаритные блоки	Трещины по фасаду	Установлены маяки
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	ремонт	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	кв. 7,8,10,11
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>	в удовл. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены <u>ванны</u> на деревянное перекрытие	имеется	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	в удовл. сост	
----	---	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические <u>ограждение перил</u> , зазор между материалами.	ремонт	
----	--	--------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> , покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , <u>Испарители</u> , Продуха, <u>слуховые окна</u> <u>чердака</u> , над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в удовл. сост в удовл. сост отсутствуют в удовл. сост.	Проверка согласно графика
----	--	---	---------------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	требуется ремонт	
----	---	------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. ремонт отсутствует	
----	--	---	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак или кровлю,</u> <u>люк выхода</u>	ремонт ремонт в удовл сост в удовл сост замок	
----	--	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки,</u> <u>скамьи и иные сооружения.</u>	отсутствует в удовл сост в удовл сост	
----	---	---	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	ремонт ремонт обрезка отсутствует отсутствует уличное	
----	---	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом признан аварийным. Проверка маяков Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется ремонт фасада, ремонт в подъездах, подъездных дорог и подходов к подъездам, окна в подъездах требуют замены, требуется ремонт полов и лестниц в подъездах. Обрезка верхушек деревьев.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н. _____

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Яшина О.Н. _____

Председатель Совета МКД _____ Болтунов С.Н. _____