

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2022г. дом признан аварийным

Дом № или строение (корпус) 13  
ул.(пер., пр., б-р) Волжская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область \_\_\_\_\_  
Вид управления \_\_\_\_\_ непосредственное управление \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) -
5. Количество подъездов 2
6. Количество квартир 12
7. Общая площадь (кв.м) 397,52
8. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя Зинкина Е.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.И.  
Симукова В.Н.  
Яшиной О.Н.  
Председателя совета МКД Болтунова С.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	в удовл. сост	
2.	Двери деревянные, запоры	В удовл. сост	
3.	Окна, продухи	отсутствуют	
4.	Розлив Ц.О.  Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ розлив ГВС кабельные сети	В рабоч. сост  в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост В рабоч. сост В рабоч. сост	Промывка ,опрессовка согласно графика  ревизия  осмотр
5.	Влажность Затопленность	сухо	
6.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонта не требуется

## НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	Отсутствует	
2.	ГВС	Отсутствует	
3.	Отопление	Отсутствует	
4.	Газоснабжение	Отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

### СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	в удовл. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	имеется	
5.	Штукатурка	В удовл сост	
6.	Покраска, побелка	В удовл сост	
7.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Установлены маяки.
8.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
9.	Отмостка	В удовл сост	
10.	Цоколь	В удовл сост	
11.	Вытяжная вентиляция	в удовл. сост	Соответ нормативам

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>деревянные</u>	в удовл. сост	
----	-------------------	---------------	--

### ПЕРЕГОРОДКИ

1	<u>Деревянные,</u>	в удовл. сост	
---	--------------------	---------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>деревянные,</u> зазор между материалами.	в удовл. сост	
----	--	---------------	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>из шифера,</u> ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК	в удовл. сост  В удовл сост	Проверка по графику
----	---	-----------------------------------	---------------------

### ПОЛЫ

1.	<u>дощатые,</u>	В удовл сост	
----	-----------------	--------------	--

### ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах	в удовл. сост	
----	-------------	---------------	--

В л/клетках	в удовл. сост	
-------------	---------------	--

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	В удовл. сост в удовл. сост в удовл. сост в удовл. сост	
----	---	--	--

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл. сост	
----	---	---------------	--

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл. сост В удовл. сост  уличное	Опиловка верхушек деревьев
----	--	---	----------------------------

### Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Дом признан аварийным.  
Установлены маяки на доме. Опиловка верхушек деревьев.

### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н.  
Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихоновой Е.А.  
\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.  
\_\_\_\_\_ Яшина О.Н.  
Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Болтунов С.Н.