

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 11 » апрель 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 24 ул.(пер., пр., б-р) Волжская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область

Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Управдом»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 647.83
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Аллянов М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонова С.Г.
Симукова В.Н.
Тихонова Е.А.

Председатель Совета МКД Капитонов А.М.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ (прямик)			
1.	Фундамент, стены	бутовый	
2.	Двери металлические деревянные, запоры, входы в техподвал	отсутствует	
3.	Окна, продуха	отсутствует	
4.	Инженерные сети:	отсутствует	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС Электрощитовая Кабельные сети	Требует ремонта в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч.сост.	Промывка опрессовка согл.гр. Ревизия Проверка сопротивления изоляции по графику
6.	Влажность стен и перекрытий, Загоплённость полов	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные ввода через фундамент	ХВС, ГВС, отопление, канализация в рабоч. сост.	
9.	Переключение ливнеотвода с кровли в канализацию	отсутствует	
10.	Системы приточно - вытяжной вентиляции.	отсутствует	
11.	Утепление инженерных сетей перекрытий.	и в удовл.сост.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	кв.№9, 10, 1, 12, 4	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные лоджии, погреба	в удовл. сост.	
5.	Пилоны, подпорные стенки	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Усиление стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется кв.№4	
10.	Навесы, входы козырьки	в удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствует	
13.	Отмостка	в удовл. сост.	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

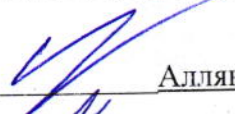
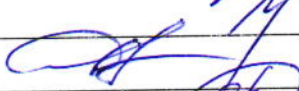


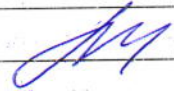
ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Ремонт цоколя. Требуется ремонт отопления

Подписи:

Председатель комиссии:		Аллянов М.Н.
Члены комиссии:		Антонов С.Г.
		Симуков В.Н.
		Тихонова Е.А.
Председатель совета МКД		Капитонов А.М.