

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«10» августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 24 ул.(пер., пр., б-р) Волжская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 1172.35

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина.Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой.Е.А.
Симуков В.В.
Сапожниковой.Ж.А.
 Председатель совета МКД Капитонов А.М.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ (прямо́к)			
1.	Фундамент, стены	бутовый	
2.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О. <i>? на чердаке</i>	в рабоч. сост.	Промывка опрессовка согласно графика ревизия проверка сопротивления по графику.
	Розлив ХВС	в рабоч. сост.	
	Канализация	в рабоч. сост.	
	Розлив ГВС <i>? чердаке</i>	в рабоч. сост.	
	Электрощитовая ВРУ Кабельные сети	в рабоч.сост.	
3.	Влажность Затопленность	сухо	
4.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удовл. сост.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.	
5.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Установлены маяки.
6.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
7.	Отмостка	В удовл.сост	
8.	Цоколь	В удовл.сост	
9.	Вытяжная вентиляция	в удовл.сост.	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в удовл.сост.	Скопы кровли появились при удянении сосулек в зимнее время с улицы. проверка по графику
----	--	-------------------------------------	--

ПОЛЫ		
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.
ОКНА, ДВЕРИ		
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , <u>двери входа</u> , <u>двери на чердак</u> , <u>кровлю</u>	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствует
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> , <u>трогуары</u> , <u>деревья</u> , <u>кустарники</u> , <u>газон</u> , <u>архитектурный облик</u> , <u>освещение придомовой территории</u> .	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост.

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин.Е.Н.
 Члены комиссии: _____ Тихонова.Е.А.
 _____ Симуков В.В.
 _____ Сапожникова.Ж.А.
 Председатель совета МКД _____ Капитонов А.М.