

Дом признан аварийным.

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 02 » апрель 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 32 ул.(пер., пр., б-р) Волжская
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1956
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 361,75
9. Количество лифтов Отсутствует
10. Количество мусоропроводов Отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) Отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ Отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на I-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Тихоновой Е.А.

Председатель Совета МКД Галина Н.С.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	бутовый	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствует	
3.	Окна, продухи	отсутствует	
4.	Транзитные и инженерные сети. Инженерные системы	отсутствует в рабоч.сост.	
	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Кабельные сети Канализация Розлив ГВС Электрощитовая ВРУ	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч.сост.	Промывка опрессовка согл.граф. Ревизия Проверка сопротивления изоляции по графику
5.	Влажность Затопленность	сухо	
6.	Элеваторный узел	отсутствует	

7.	Инженерные вводы через фундамент	ХВС, ГВС, отопление, канализация в рабоч. сост.	
9.	Переключение ливневки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	отсутствует	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удовл.сост.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	не стянуты	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	в удовл.сост.	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	отсутствует	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены <u>ванны</u> на деревянное перекрытие	имеется	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	в удовл.сост.	
----	---	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл.сост.	
----	--	---------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака,</u> над лоджиями, Балконами, кровля	требуется ремонт отсутствует в удовл.сост.	
----	---	--	--

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые, ДСП, ДВП,</u> линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	--	----------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл.. сост. в удовл.. сост. в удовл.сост. в удовл.сост. замок	
----	---	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки,</u> <u>скамьи и иные сооружения.</u>	установка в удовл.сост. отсутствует	
----	---	---	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт в удовл.сост. отсутствует отсутствует отсутствует отсутствует уличное	
----	--	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом признан аварийным. Требуется ремонт цоколя, кровли, подъездных дорог.
Инженерные сети в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Подписи:

Председатель комиссии: Аллиянов М.Н.
Члены комиссии: Антонов С.Г.
Симуков В.Н.
Тихонова Е.А.
Председатель совета МКД Галина Н.С.