

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

« 14 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 25  
ул.(пер., пр., б-р) Мира  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 32
8. Общая площадь (кв.м) 1274,96
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симуков В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Фролова Н.И.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

#### ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
| 1.    | Фундамент ж/бетон  | В удовлетв. состоянии   |                        |
| 2.    | Хозсарай Дощатые ограждения  | Сам.постройки   |                        |

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 3.  | Окна, продухи  | В удовлетв. состоянии  |  |
| 4.  | Двери металлические<br>Запорн. устройства,<br>двери в подъезде,<br>входы в подвал.   | В удовлетв. состоянии<br>Замок<br>2шт  |  |
| 5.  | Транзитные инженерные сети .   | отсутствует  |  |
| 6.  | Инженерные системы:<br>1) Розлив Ц.О.<br>2) Розлив ХВС<br>3) Канализация<br>4) Электрощитовая<br>5) ГВС<br>6) Кабельные сети | В рабочем состоянии.<br>В рабочем состоянии.<br>В рабочем состоянии<br>В рабочем состоянии<br>---<br>в рабочем состоянии | Промывка, опрессовка<br>согласно графика<br><br>Ревизия по графику<br><br>осмотр |
| 7.  | Влажность, затоплено,<br>состояние полов.  | сухо   |  |
| 8.  | Элеваторный узел, водомерный узел  | отсутствует  |  |
| 9.  | Ввод инженерных сетей через фундамент  | герметичны   | Ремонт не требуется  |
| 10. | Пристрой входа в подвал, запоры,   | отсутствует  |  |
| 11. | Электропроводка, светильники   | В рабочем состоянии  |  |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого  | отсутствует  |  |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ  
(указать количество)**

|    |                  |             |  |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС              | отсутствует |  |
| 2. | ГВС              | отсутствует |  |
| 3. | Отопление        | отсутствует |  |
| 4. | Газоснабжение    | отсутствует |  |
| 5. | Электроснабжения | имеется     |  |
| 6. | Иные             |             |  |

**СТЕНЫ**

|     |   |                       |  |
|-----|---|-----------------------|--|
| 1.  | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | В удовлетв. состоянии |  |
| 2.  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №   | отсутствует           |  |
| 3.  | Лоджии, балконы<br>Ограждение   | В удовлетв. состоянии |  |
| 4.  | Построенные балконы, погреба  | отсутствует           |  |
| 5.  | Кирпичные пилоны  | отсутствует           |  |
| 6.  | Штукатурка  | отсутствует           |  |
| 7.  | Покраска, побелка   | отсутствует           |  |
| 8.  | Стянуты стены металлическими обоями   | отсутствует           |  |
| 9.  | Трещины в стенах, пилонах   | отсутствует           |  |
| 10. | Навесы, входы в подъезд   | В удовлетв. состоянии |  |

|     |                          |                       |                    |
|-----|--------------------------|-----------------------|--------------------|
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствует           |                    |
| 12. | Карнизы, парапеты        | отсутствует           |                    |
| 13. | Отмостка                 | В удовлетв. состоянии |                    |
| 14. | Цоколь                   | В удовлетв. состоянии |                    |
| 15. | Вытяжная вентиляция      | В раб. состоянии      | Соответ нормативам |

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

|    |  |                       |  |
|----|--|-----------------------|--|
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | В удовлетв. состоянии |  |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы  | отсутствует           |  |
| 3. | Установлены ванны деревянные перекрытие  | на отсутствует        |  |

#### ПЕРЕГОРОДКИ

|    |   |                       |  |
|----|---|-----------------------|--|
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | В удовлетв. состоянии |  |
|----|---|-----------------------|--|

#### ЛЕСТНИЦЫ

|    |   |  |                         |
|----|---|--|-------------------------|
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами. | Треб. ремонт ж/б ступеней 2п.<br>В удовлетв. состоянии | Ремонт ж/б ступеней 2п. |
|----|---|--|-------------------------|

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

|    |  |  |                     |
|----|--|--|---------------------|
| 1. | Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода, покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | и<br>В удовлетв. состоянии<br>замок<br>в удовлетв. состоянии | Проверка по графику |
|----|--|--|---------------------|

#### ПОЛЫ

|    |  |                       |  |
|----|--|-----------------------|--|
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, | В удовлетв. состоянии |  |
|----|--|-----------------------|--|

|                                     |   |  |  |
|-------------------------------------|---|--|--|
|                                     | паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.   |  |  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |   |  |  |
| 1.                                  | <u>В квартирах</u><br><u>В л/клетках</u><br><u>В техподвалах</u>  | В удовлетв. состоянии  |  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |   |  |  |
| 1.                                  | <u>Покраска,</u><br><u>побелка,</u><br><u>двери входа</u><br><u>двери на чердак</u><br><u>кровлю</u>  | Ремонт<br><br>Окраска<br>замок   |  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |   |  |  |
| 1.                                  | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения (песочница).  | в удовлетв. состоянии  |  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |   |  |  |
| 1.                                  | <u>Подъездные дороги(асфальт),</u><br><u>подходы к подъездам</u><br><u>тротуары,</u><br><u>деревья,</u><br><u>кустарники,</u><br><u>ограждение фасадов,</u><br><u>архитектурный облик,</u><br><u>освещение придомовой</u><br><u>территории.</u> | В удовлетв. состоянии<br><br><br><br><br><br><br><br><br>Уличное освещение |  |

#### Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт лестничных клеток.

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Требуется ремонт железобетонных ступеней 2 подъезд.

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Фролова Н.И.