

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 12 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 12 А
 ул.(пер., пр., б-р) Ленина
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 3464,19

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой.Е.А.
Симукова В.Н.
Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД Волкова Г.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	Двери металл Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии закрыты на замки	
4.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрошитовая	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабоч.сост В рабочем состоянии	Промывка ,опрессовка согласно графику. Ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	5) ГВС 6) Кабельные сети	в рабочем состоянии	Частичный ремонт
5.	Влажность, затоплено. состояние полов.	сухо <i>сверд.</i>	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	Электроснабжения	имеется	
2.	Отопление	имеется	
СТЕНЫ			
1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	<u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
4.	Трещины в стенах, пилонах	Имеются	Установлены маяки .
5.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
6.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
7.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	<i>ремонт</i>
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Кирпичные	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>из шифера, воронки,</u> <u>водосточные трубы,</u> свесы, люки выхода <u>ДВК,</u> слуховые окна чердака	Ремонт В удовлетв. состоянии	Кап ремонт. Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> освещение придомовой территории.	В хорош состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

Проверка маяков.

Требуется ремонт качелей

Подписи:

Председатель комиссии:

Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии:

Тихонова.Е.А.

Симуков В.Н.

Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД

Волкова Г.А.