

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2021г..

Дом № или строение (корпус) 10
 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1994
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 4413,89
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Ушаковой Т.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефектов	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.сост	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Имеется 1 шт	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.сост	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.сост замог	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация	В рабоч. сост В рабоч. сост. в рабоч сост	Промывка ,опрессовка согласно графика

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефектов	Решение о принятии мер
	4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	Ревизия. осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч.состоянии	
12.	, системы ливневого	В удовл сост	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется-1	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
6.	Электроснабжение	имеется-1	

СТЕНЫ

1.	<u>панельные</u>	В удовлетв.состоянии	
2. ✓	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> <u>Ограждение</u>	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовл сост	
5.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
6.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
7. ✓	Карнизы, парапеты	В удовлетв.состоянии	
8. ✓	Отмостка	В удовлетв.состоянии	
9.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
10.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормотивам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	---------------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	-----------------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефектов	Решение о принятии мер
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие примыкание свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и В удовлетв.состоянии В удовлетв.сост в удовл сост	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные</u>	В удовлетв.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост в удовл сост в удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	Установка лавок 6 шт
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт уличное	Ремонт ремонт

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Ремонт подъездной дороги и
подходов к подъездам. Изготовление и установка лавок 6 шт. *исполнено*
ремонт ступенки 4 подъезда.

Подписи:Председатель комиссии:  _____ Зинкин Е.Н.Члены комиссии:  _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД  _____ Ушакова Т.В.