

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 01 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 4 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ Управляющая компания _____
 Управляющая организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2835,68
9. Количество лифтов- отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллынова М.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников)
Антонова С.Г.
Симуков В.Н.
Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Чавкиной Н.М.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта,	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/б	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	в удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал	В удовл сост, Замок, в удовл сост	

5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	Ремонт не требуется
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электросчетовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика. Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии. Ревизия по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	осмотр
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл. сост., замок	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	Имеется 1	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовл. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В удовл. сост	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовл. сост	
4.	Построенные балконы, погреба	В удов. сост	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	

10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	ремонт	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	В удовл сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	Соотв нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл.сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл.сост. в удовл.сост. в рабоч.сост.	Соотв нормативам
----	--	---	------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	в удовл. сост. в удовл.сост. отсутствует	
----	--	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в удовл.сост. в удовл. сост. в удовл.сост. в удовл. сост. в удовл. сост.	Частичный ремонт Проверка по графику Частичный ремонт
----	---	--	---

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	В удовл сост	
----	--	--------------	--

	паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	МАЛЫЕ ФОРМЫ	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	В удов сост в удовл.сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам (асфальт,бетон) тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в хорош сост в хорош сост Яшина О.Н. уличное	
		Чавкина Н.М.	

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Частичный ремонт кровли. Требуется ремонт козырьков. Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии. *Требуется замена окон в подъездах.*

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н. _____
 Члены комиссии: _____ Антонов С.Г. _____
 _____ Симуков В.Н. _____
 _____ Яшина О.Н. _____
 Председатель Совета МКД _____ Чавкина Н.М. _____