

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«_05_» апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 4 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания
Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2835,68
9. Количество лифтов- отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников)
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Чавкиной Н.М.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов причин его возникновения с указанием объема и места дефекта,	Решение о принятия мер
------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж/б	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, проходы	в удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорные устройства, двери в подъезде, входы в подвал	В удовл сост , Замок, в удовл сост	

5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О.	В рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика.
	2) Розлив ХВС	В рабоч. сост.	
	3) Канализация	В рабоч. сост.	
	4) Электрощитовая	В рабоч. сост.	
	5) Розлив ГВС	в рабоч. сост.	Ревизия по графику
	6) Кабельные сети		осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл. сост., замок	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ

ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	XBC	отсутствует
2.	ГВС	отсутствует
3.	Отопление	Имеется 1
4.	Газоснабжение	отсутствует
5.	Электроснабжения	Имеется 1
6.	Иные	отсутствует

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В удовл. сост
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №	В удовл. сост
3.	<u>Лоджии</u> , балконы Ограждение	В удовл. сост
4.	<u>Построенные балконы</u> , погреба	В удовл. сост
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют
6.	Штукатурка	отсутствует
7.	Покраска, побелка	отсутствуют
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют
9.	Трешины в стенах, пилонах	отсутствуют
10.	Навесы, входы в подъезд	ремонт
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют

12.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	В удовл сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	Соотв нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл.сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл.сост.	
----	---	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между лестничными маршрутами, эвакуационные лестницы	в удовл. сост. в удовл.сост.	
2.			

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> , покрытие из рубероида рублемаста, залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля Рулонное	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост.	Частичный ремонт Проверка по графику
2.	примыкание из листовой стали		

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП,	В удовл сост	
2.	покрытие из рубероида рублемаста, керамическая плитка над машинным отделением вентканалы, Испарители		

ДВП, линолеум в местах общего пользования.	
--	--

ОКНА, ДВЕРИ

1. В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии
--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. <u>Состояние покраски, побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, лок выхода	В удов сост в удовл.сост. замок
--	---------------------------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. <u>Качели, горки</u> бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост
--	--------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

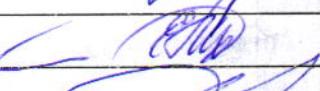
1. <u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам (асфальт,бетон) тротуары, <u>деревья,</u> кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл сост в удовл сост уличное	Зинкин Е.Н. Тихонова Е.А. Симуков В.Н.
---	---	--

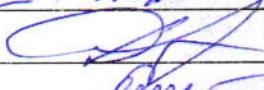
Выводы и предложения комиссии:

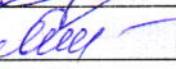
Инженерные системы в рабочем состоянии. Частичный ремонт кровли. Требуется ремонт козырьков. *Предусмотреть ремонт козырьков в изоболе*

Подписи:

Председатель комиссии:  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Яшина О.Н.

Председатель Совета МКД  Чавкина Н.М.