

АКТ**Весеннего осмотра жилого дома**«14» апрель 202 г.

Дом № или строение (корпус) 21 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 9
8. Общая площадь (кв.м) 480,05
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Алянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Антонова С.Г.Симукова В.Н.Тихоновой Е.А.

Председатель совета МКД Лещенко Н.Е.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент бутовый	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай	самовол.постр.	
3.	Окна, проруби	в удовл.сост.	
4.	Двери металлические, деревянные <u>Запорн. устройства,</u> двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост. замок в удовл.сост. 2шт.	
5.	Транзитные инженерные системы. Инженерные сети.	отсутствует	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в удовл. сост. в рабоч.сост. в удовл.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.	Промывка опрессовка согл.гр. Ревизия Проверка сопротивления по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние	влажно	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
7.	Полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Пристрой входа в подвал, запоры	замок	
11.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОСУРСОВ
(указать количество)**

1.	XBC	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные лоджии, погреба	в удовл. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	в хорошем сост.	
7.	Покраска, побелка	в хорошем сост.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входные козырьки	в хорошем сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствует	
13.	Отмостка	в хорошем сост.	

14.	Цоколь	в хорошем сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в удовл. сост.	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные отсутствует системы		
3.	Установлены ванны на деревянное отсутствует перекрытие		

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание <u>из листовой стали</u> , из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рублемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>ДВК, вентиляционных шахт</u> , Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> <u>чердака</u> , над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	--	--	--

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост. в хорошем сост. в хорошем сост.	
----	---	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт ремонт ремонт замок	
----	--	-------------------------------------	--

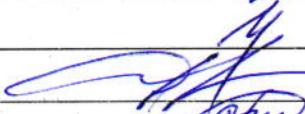
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл.сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1. Подъездные дороги, (бетон, асфальт) подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газон ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	ремонт в удовл.сост. отсутствует опиловка в удовл.сост. отсутствует уличное	

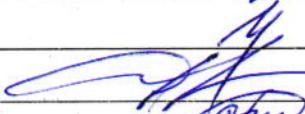
Выводы и предложения комиссии:

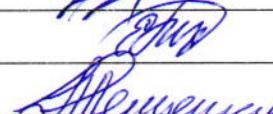
Требуется ремонт подъездных дорог, подъездов (покраска, побелка).
Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Подписи:

Председатель комиссии:  Аллянов М.Н.

Члены комиссии:  Антонов С.Г.

 Симуков В.Н.

 Тихонова Е.А.

Председатель совета МКД 