

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«14» апрель 202 г.

Дом № или строение (корпус) 21 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
 Город/село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 9
8. Общая площадь (кв.м) 480,05
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Антонова С.Г.
Симукова В.Н.
Тихоновой Е.А.

Председатель совета МКД Лещенко Н.Е.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бутовый	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай	самовол.постр.	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
4.	Двери металлические, <u>деревянные</u> <u>Запорн. устройства,</u> двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост. замок в удовл.сост. 2шт.	
5.	Транзитные инженерные системы. Инженерные сети.	отсутствует	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в удовл. сост. в рабоч.сост. в удовл.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.	Промывка опрессовка согл.гр. Ревизия Проверка сопротивления по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние	влажно	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Пристрой входа в подвал, запоры	замок	
11.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Построенные лоджии, погреба	в удовл. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	в хорошем сост.	
7.	Покраска, побелка	в хорошем сост.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входные козырьки	в хорошем сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствует	
13.	Отмостка	в хорошем сост.	

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл.сост.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, (бетон, асфальт) подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газон ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	ремонт в удовл.сост. отсутствует опилровка в удовл.сост. отсутствует уличное

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт подъездных дорог, подъездов (покраска, побелка).

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н. _____

Члены комиссии: _____ Антонов С.Г. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Тихонова Е.А. _____

Председатель совета МКД _____