

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 21 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 9
8. Общая площадь (кв.м) 1167,10

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД Лещенко Н.Е.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бутовый	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	имеется	
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические деревянные запорн. устройства	имеется закрыты на замки	
5.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика ревизия проверка сопротивления по графику.
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры	2 шт. в удовл. сост. замок	
9.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные		
2.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.	
3.	Штукатурка	в удовл.сост.	
4.	Покраска, побелка	в удовл. сост.	
5.	Стянуты стены металлическими обоями		
6.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
7.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
8.	Отмостка	в удовл.сост.	
9.	Цоколь	в удовл.сост.	
10.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные,	в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из металич. профиля</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода, покрытие из рубероида рубемаста, залитые мастикой <u>Вентканалы, ДВК</u> , Продуха, <u>слуховые окна чердака</u> , кровля над лоджиями, балконами	В удовлет.сост в удовл.сост. в удовл.сост.	проверка по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках	в удовл. сост. в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в хорошем сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	уличное	

Выводы и предложения комиссии:


Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г.
Требуется ремонт подъездов.


Подписи:


Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель совета МКД _____

 Зинкин.Е.Н.. _____

 Тихонова.Е.А. _____

 Симуков В.Н. _____

 Сапожникова.Ж.А. _____

 Лещенко Н.Е. _____