

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 09 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 3 ул.(пер., пр., б-р) Октябрьская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область _____
 Вид управления _____ управляющая компания _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3072,46
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Шарафутдиновой Т.Я.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж/бет блоки	В удовл состоян	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удов сост	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, Двери в подъезде, входы в подвал	В удовлет.сост. Замок В удовл.сост	
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	

6.	Инженерные системы.: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч сост. В рабоч сост. В рабоч сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. в рабоч..сост	Промывка, опрессовка согласно графика ревизия по графику осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	Имеется 1	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлет.сост	Установка водосточных труб на козырьки
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В удовл сост	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлет.сост	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовл.сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл сост	Установка водосточных труб на козырьки
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	в удов.сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост	Соотв нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовлет.сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует__	
3.	Установлены ванны деревянное перекрытие	на _отсутствует__	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовлет.сост	
----	--	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил</u> , зазор между материалами.	в удовлет.сост в удовл сост	
----	--	------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , <u>Испарители</u> , Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в в удовлет.сост в удовлет.сост отсутствуют	Проверка по графику
----	---	---	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовлет.сост	
----	---	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках	В удов. сост. В хорош сост	
----	----------------------------	-------------------------------	--

В техподвалах		
---------------	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, <u>двери входа</u> двери на чердак кровлю	в удовлет.сост в удовл сост в удовл сост. Установка решетки.	
----	--	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки и скамейки и иные сооружения.	В удовл сост в удовл сост	
----	--	------------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам</u> тротуары(асфальт,бетон), деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой территории.</u>	В удовл сост уличное	Яшина О.Н.
----	--	---	------------

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется ремонт отмостки и установка решетки в 1-м подъезде на выход технического этажа. Установка водосточных труб на козырьки дома.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н. _____

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Яшина О.Н. _____

Председатель Совета МКД _____ Шарафутдинова Т.Я. _____