

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 3
 ул.(пер., пр., б-р) Октябрьская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ управляющая компания _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3072,46
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ отсутствует _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Шарафутдиновой Т. Я
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж/бетон	в удовлет. сост.	
2.	Окна, продухи	в удовлет. сост.	
3.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	в удовлет. сост. закрыты на замки	
4.	Инженерные сети 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС	В рабоч. сост. В рабоч. сост	Промывка. опрессовка согласно графика. частич ремонт отопления

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост	частичная замена осмотр. Частичный ремонт
5	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	ревизия
6	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замок	
8	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1	Отопление	имеется	
2	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1	<u>панельные</u>	в удовлет. сост	
2.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	в удовлет. сост	
3.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	имеется	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
5.	Карнизы, парапеты	в удовлет. сост	
6.	Отмостка	В удовл сост	ремонт
7.	Цоколь	в удовлет. сост	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные,</u>	в удовлет. сост	
----	---------------------	-----------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u>	в удовлет. сост	
----	-----------------------	-----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил,	в удовлет. сост в удовл сост	
----	--	---------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание ограждение, люки, выхода Вентканалы, <u>ДВК,</u> <u>Испарители,</u>	в в удовлет. сост в удовл сост в удовлет. сост	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	кровля над лоджиями, Балконами,	в удовл сост	
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные,</u>	в удовлет.сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удов. сост. в хорошем сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	в удов.сост. в удов.сост. В удовл сост в удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки,</u> скамьи и иные сооружения.	в удовлет.сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост В удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Частичный ремонт канализации, электропроводки и отопления. Ремонт отмостки.

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД _____ Шарафутдинова Т.Я