

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 3 А  
ул.(пер., пр., б-р) Октябрьская  
Город, село Новоульяновск район Ульяновский  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 2000
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 20
8. Общая площадь (кв.м) 1041,26
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Свистуновой Л.Г.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефектов Решение о принятии мер	
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовлет.сост.	
2.	Хозсарай	имеется	
3.	Окна, продухи	Заделано самостоятельно	жильцами Выдано предписание
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	в удовлет.сост закрыты на замки	
5	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ГВС 3) Розлив ХВС 4) Канализация	В рабоч. сост В рабоч. сост В рабоч. сост в рабоч. сост	Промывка, опрессовка согласно графика

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта Решение о принятии мер	
	5) Электрощитовая 6) Кабельные сети	в рабоч. сост в рабоч. сост	осмотр ревизия
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замок	
9	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1	Электроснабжения	имеется	
---	------------------	---------	--

**СТЕНЫ**

1.	кирпичные,	в удовлет. сост	
2	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлет. сост	
3	Кирпичные пилоны	имеется	
4	Навесы, входы в подъезд	В удовл. сост	
5.	Карнизы, парапеты	В удовл. сост	
6.	Отмостка	В удовл. сост	
7.	Цоколь	в удовлет. сост	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост	соот. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/пустотные,	в удовлет. сост	
----	--------------	-----------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1	Кирпичные,	в удовлет. сост	
---	------------	-----------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	Ж/бетонные марши,	в удовлет. сост	
----	-------------------	-----------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	Рулонное покрытие примыкание люки, выхода на кровлю Вентканалы, ДВК, Продоуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и в удовлет. сост  в удовл. сост в удовл. сост	Проверка по графику
----	--	---	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта Решение о принятии мер	
-------	--	---	--

## ПОЛЫ

1.	<u>бетонные,</u>	В удовл. сост.	
----	------------------	----------------	--

## ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовлет. сост. в удовлет. сост.	
----	--	--------------------------------------	--

## ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	в удовлет. сост.  в удовл. сост.	
----	---	--	--

## МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения	<u>в удовлетв. сост.</u>	
----	---	--------------------------	--

## БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам <u>тротуары,</u> деревья, <u>кустарники,</u> архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<b>В удовл. сост.</b>  <b><u>в удовл. сост.</u></b>  <b><u>уличное</u></b>	
----	--	--	--

## Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г.

## Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н.  
 Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.  
 \_\_\_\_\_ Симуков В.Н.  
 \_\_\_\_\_ Яшина О.Н.  
 Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Свистунова Л.Г.